

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC T.H.A DS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 302/TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 09 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐCNHGT-DS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa
án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;Căn cứ Quyết định thi hành án số: 256/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024
của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12
năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần
Thơ.Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ
chức bán đấu giá tài sản như sau:a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển
Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành
phố Cần Thơ.b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có
tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử
dụng đất, công trình xây dựng trên đất, cây trồng. Cụ thể:* Quyền sử dụng đất: Diện tích phần đất kê biên 80 m², mục đích sử dụng đất: đất ở
tại đô thị, thuộc thửa đất số: 266, tờ bản đồ số: 123, tọa lạc tại 69/20/26 Vành Đai Phi Trường
(thông tin trên Giấy chứng nhận là Đường Võ Văn Kiệt), phường An Thới, quận Bình Thủy,
thành phố Cần Thơ và Bản trích đo địa chính số 110/VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất
đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ duyệt ngày 14/01/2025.* Tài sản gắn liền với đất:- Căn nhà trệt cấp 4, tường mái lợp tole, nền lát gạch men, trần thạch cao, cổng rào
bằng sắt, cửa đi chính bằng sắt + kính, cửa nhà vệ sinh bằng nhôm + kính. Diện tích sơ bộ
nhà: (13,5x5)m. Chất lượng còn lại ước tính khoảng 65%. Diện tích sân trước: (2,5x5)m.
Diện tích cụ thể căn nhà trên đất được thể hiện cụ thể trong Bản vẽ hiện trạng do Công ty
TNHH Một thành viên Thiết kế - Xây dựng Hoàng Đô cung cấp.

- Phần công trình lán gạch (nằm ngoài giấy chứng nhận): Diện tích: Diện tích $(4,0 \times 5,0)m = 20m^2$. Kết cấu: cột bê tông cốt thép, vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole, không trần.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 27/05/2025 đến hết ngày 29/05/2025 tại nơi tọa lạc tài sản 69/20/26 Vành Đai Phi Trường, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 16/06/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm 3.169.800.000 đồng (Ba tỷ một trăm sáu mươi chín triệu tám trăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm (nộp trong thời gian từ ngày thông báo đến hết ngày 25/03/2025); bước giá: Tối thiểu 30.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 19/06/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0939934938.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Thới;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Te